



ЗАПОВЕД

№ РД-04-417 / 09.04.2025 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.76, ал.2 от във връзка с чл.23, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-223/20.02.2025г. и Заповед № РД-04-332/20.03.2025г., получена на 24.03.2025г.

НАРЕЖДАМ:

1. На основание чл.76, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 110 по Протокол № 12 от 28.03.2024г., да бъде задържан депозита в размер на 83,50лв /осемдесет и три лева и петдесет стотинки/ на класирания на първо място в търга участник Ашкян [] Сюлейман с ЕГН: [], ЛК № [], изд. на [] год. от МВР- [] и с постоянен адрес: с. [], общ. [] обл. [] ул. [] № []

2. Да се сключи Договор за покупко – продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ, земеделска земя с идентификатор 69078.101.23, /номер по предходен план: 101023/, IV /четвърта/ категория на земята, с площ от 501 кв.м.. с НТП: „Лозе“, местност: „ЮРТА“ по КККР на с. Старо село, общ. Тутракан, обл. Силистра, съгласно АОС № 2614/25.04.2023г., при граници и съседи: 69078.101.20; 69078.101.22; 69078.101.24; 69078.101.67; 69078.101.25; 69078.101.21 с класирания на второ място участник с явно наддаване „Варна Кредит Груп“ ООД с ЕИК: 201056687, със седалище и адрес на управление гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. [] № [] представлявано от – Светла [] Тодорова с ЕГН: [], ЛК № [], изд. на [] год. от МВР-Варна и с постоянен адрес: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. „Крали Марко“ №9 в размер на **1 586,50лв. /хиляда петстотин осемдесет и шест лева и петдесет стотинки/ без ДДС**

3. Купувачът в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед, спечелилът търга следва да внесе достигнатата на търга цена по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: [], BIC: [], код: [] в “ЦКБ - АД”, клон - Русе, като след приспадане на внесения депозит в размер на 83,50 /осемдесет и три лева и петдесет стотинки/, остават за внасяне **1 503,00лв. /хиляда петстотин и три лева/ без ДДС.**

- 3 % данък за придобиване по възмезден начин на имота, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, в размер на **47,60лв. (четиридесет и седем лева и шестдесет стотинки)** внесени по сметка на Община Тутракан IBAN: [], BIC: [], код: [] в “ЦКБ - АД”, клон - Русе;

- За извършени разходи по изготвяне на пазарна оценка в размер на **40,00 лв. (четиридесет лева)** с ДДС да се възстановят по сметка на Община Тутракан IBAN: [], BIC: [], [] в “ЦКБ - АД”, клон - Русе;

4. В срок от 30/тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по – рано от датата на влизането и в сила, класираният на второ място участник да сключи договор за покупко-продажба.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и невязането в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **83,50 лв. /осемдесет и три лева и петдесет стотинки/ се задържа.**

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един за архива на Общината, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности” и е неразделна част от договора за продажба.

Заповедта да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан и да се обяви на информационното табло в Община Тутракан.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3 /три/ дневен срок от издаването и, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд- Силистра.

МИЛЕН МАРИНОВ-ЗАМ.КМЕТ

За кмет на Община Тутракан

съгласно Заповед РД-04-412/08.04.2025г.

